



PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

GUT BRÜCKERBACH

STUDENTENWOHNANLAGE
AM UNICAMPUS IN DÜSSELDORF

STUDENTENLEBEN
IN HISTORISCHEM GEWAND



WWW.WOHNEN-AM-UNICAMPUS.DE

DAS OBJEKT

GUT BRÜCKERBACH - STUDENTENLEBEN IN HISTORISCHEM GEWAND



DIE STUDENTENWOHNANLAGE - GUT BRÜCKERBACH

Mitte der achtziger Jahre wurde das Objekt als Kapitalanlage von Akademikern für angehende Akademiker hochwertig in drei Bauabschnitten erstellt. Mitglieder der medizinischen Berufe standen als Investoren zur Verfügung.

Ein einzigartiges Konzept entstand in nur 500 Metern zur Heinrich Heine Universität in unmittelbarer Nähe zum begrünten Lauf des Brückerbaches und der nahen Rheinauen. Die Gesamtwohnanlage bietet Wohnraum für ca. 200 Studierende und ist einer historischen Hofanlage nachempfunden.



DER BRÜCKERBACH AUF DEM EHEMALIGEN BUGA GELÄNDE



DAS OBJEKT

Die schöne Klinkerfassade unterstreicht durch viele Vorsprünge, Erker und turmähnliche Elemente das besondere Ambiente der etwas anderen Wohnanlage für Studenten. Parkplätze für Autos und vor allem für Fahrräder stehen in ausreichender Anzahl zur Verfügung.

Für das Gemeinschaftsleben gibt es sinnvolle Einrichtungen wie die eines Waschsaloons oder auch ein eigenes Bistro in der Wohnanlage. Im Sommer auch mit kleinem Biergarten im Hof, als beliebter Treff.



AUSREICHENDE PKW STELLPLÄTZE AUF DEM GELÄNDE

GRÜNES WOHNEN IM MODERNEN WOHN-PARK AM SÜDLICHEN CAMPUS DER HHU



WOHNEN IM LANDHAUSSTIL

Alles in allem keine Studentenbude, sondern ein **gepflegtes Appartement** mit Pantryküche und einer modernen und funktionellen Einrichtung.

Kommen Sie gern im Gut Brückerbach vorbei und lassen Sie sich vor Ort und von der Anlage begeistern!

DAS UMFELD

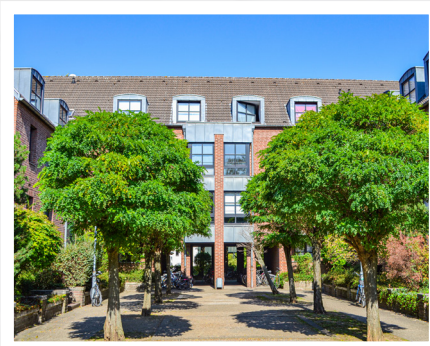
DIRKET NEBEN DER HEINRICH HEINE UNIVERSITÄT IM SÜDEN DÜSSELDORF'S



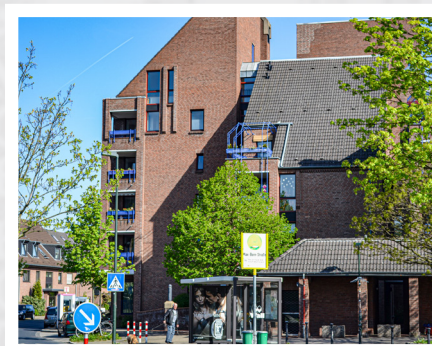
HEINRICH HEINE UNIVERSITÄT DÜSSELDORF

Der Düsseldorfer Süden ist vom Unicampus mit seinen 17.000 Studenten und rund 1.700 Mitarbeitern geprägt.

Dazu kommen in den angrenzenden Universitätsklinikum rund 4600 Mitarbeiter hinzu, die im Jahr 44.000 stationäre und 150.000 ambulante Patienten betreuen und über die Grenzen von Düsseldorf bekannt sind.



OTTO HAHN SIEDLUNG



DIE RHEINBAHN VOR DER TÜR



KURZE WEGE IN ALLE RICHTUNGEN

Um das Objekt herum gibt es eine gewachsene Infrastruktur für das Einkaufen vor Ort. Mit dem öffentlichen Nahverkehr erreicht man aber auch die City und in die Düsseldorfer Altstadt in rund 20 Minuten, denn auch bei allem Studieren soll die rheinische Gemütlichkeit nicht zu kurz kommen.

Mit dem Fahrrad kommt man bequem in den nur 500 Meter entfernten Unicampus und durchfährt dabei das ehemalige Gelände der Bundesgartenschau mit seinen ausgedehnten Grünflächen, die liebevoll in den Bachlauf des Brückerbaches integriert sind.

UNSER ANGEBOT FÜR SIE

ÜBERSCHAUBARE INVESTITIONSGRÖSSEN UND HOHE RENDITE

Dem Bedarf entsprechend hält das Gesamtobjekt eine Reihe von kleinen, aber durchdachten Grundrissen vor. Unten stehend sind exemplarisch drei Grundrisse dargestellt, die jeweils ein Apartment mit 20 m², 25 m², 50 m² wiedergeben.

Teilweise werden die Objekte auch als vollmöblierte Einheiten für das Wohnen auf Zeit vorgehalten.

Mieter des Objektes sind ausschließlich Studenten, Doktoranten oder studentische Hilfskräfte der Heinrich Heine Universität Düsseldorf.



GRUNDRISS 1



GRUNDRISS 2



GRUNDRISS 3

DIE PRORENTA GMBH

KONZEPTE UND IDEEN FÜR IHREN GRUNDBESITZ

PRORENTA wurde 2003 von Fachleuten mit langjähriger Immobilienerfahrung gegründet und stellt diese Kenntnisse nun in den Dienst unserer Kunden. Das Büro liegt mitten in einem Wohnpark mit dem „Ohr,“ am Geschehen.

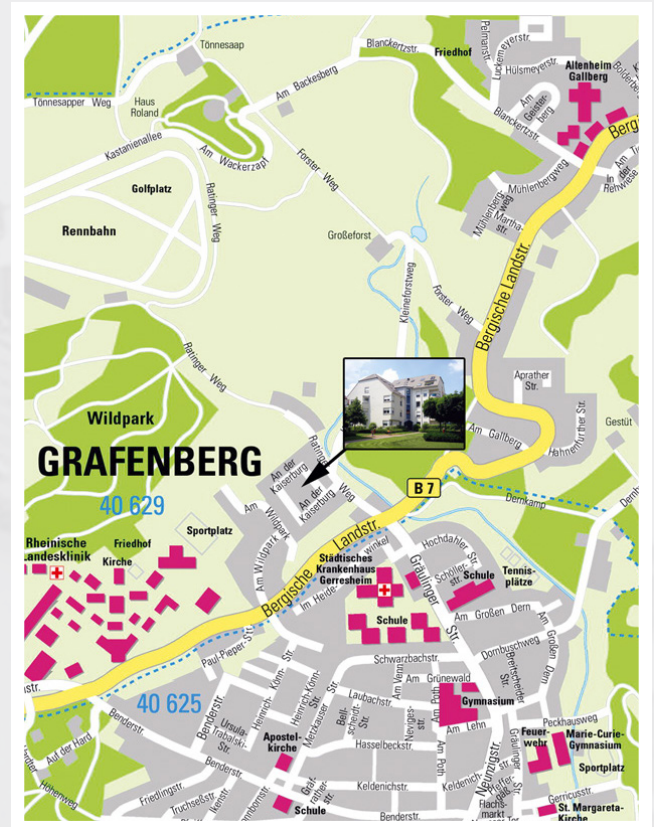


DAS BÜRO AN DER KAISERBURG

Für Sie steht so eine überschaubare und motivierte Mannschaft von 5 Immobilienprofis zur Verfügung, die mit einem gut funktionierenden Netzwerk in alle Bereiche der Immobilienwirtschaft ausgestattet ist.

Überschaubare Investitionsgrößen stehen zur Auswahl. Gerne beraten wir Sie auch bei einer individuellen Finanzierung. Sie haben die Wahl.

„Wichtig ist uns der partnerschaftliche Umgang mit unseren Kunden und Geschäftspartnern in einem transparenten Umfeld. Daran lassen wir uns gerne messen.“



DER LAGEPLAN



3D GRUNDRISSBEISPIEL



PRORENTA GMBH
DIE IMMOBILIENAGENTUR

An der Kaiserburg 10
40629 Düsseldorf

Telefon: 0211 - 92 96 78 30
Telefax: 0211 - 92 96 78 32 0
info@prorenta-immobilien.de
www.prorenta-immobilien.de